



COMUNE DI / COMUN DE
SAN GIOVANNI DI FASSA - SÈN JAN

PROVINCIA DI TRENTO / PROVINZIA DE TRENT

Verbale di deliberazione / Verbal de deliberazion n. 8
del Consiglio comunale/de l Consei de Comun

OGGETTO: vendita mediante trattativa diretta di parte delle azioni detenute dal Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan nella società Catinaccio Impianti a Fune S.p.A..

SE TRATA: vender tras tratativa direta na pèrt de azions en posses del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan te la Sozietà Catinaccio Impianti a Fune S.p.A..

L'anno **duemilaventitre** addì **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **21.00**, nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

*L'an **doimilevintetrei** ai **vinteun** del meis de **mèrz** da les **21.00**, te sala de la adunanzas, do aer manà fora l avis descheche perveit la lege, se bina adum l Consei de Comun.*

Presenti i signori/Tol pèrt i Segnores	Presenti Tol pèrt	Assenti / no tol pèrt	
		giustificato giustificà	ingiustificato no giustificà
FLORIAN GIULIO Sindaco/Ombolt	X		
BERNARD CESARE Presidente /President	X		
CINCELLI CLAUDIO	X		
CINCELLI LISANNA	X		
DELLAGIACOMA LUCIA	X		
DORICH MARA	X		
MAZZEL LUCA	X		
OBLITTER ERVIN	X		
PEDROTTI GERMANO	X		
RASOM LUCA	X		
WINTERLE ANTONELLA	X		
ZULIAN SIMONE	X		
BATTISTI LARA	X		
DELUCA ANDREA	X		
FALSER PATRIK	X		
MAZZEL ALESSANDRO	X		
PELLEGRIN MARCO	X		
PESCOSTA KAROL		X	

Assiste il Segretario generale signor / Tol pèrt e verbalisea l Secretèr generèl signor dott. / dr. **LUIGI CHIOCCHETTI**
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor / Zertà che l numer de chi che tol pèrt l é legal, l signor **CESARE BERNARD** nella sua qualità di / desche **PRESIDENTE / PRESIDENT** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, posto al n. **5** dell'ordine del giorno. / l tol su la funzon de president e l declarea che la sentèda la é orida per fèr fora l argoment dit de sora, metù al n. **5** del orden del dì.

Oggetto: vendita mediante trattativa diretta di parte delle azioni detenute dal Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan nella società Catinaccio Impianti a Fune S.p.A..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO e ricordato che:

- il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan detiene attualmente n. 1.320.000 azioni della società Catinaccio Impianti a Fune S.p.a., pari al 31,87% del capitale sociale, e ciò a seguito della fusione a decorrere dal 1° gennaio 2018 dei due Comuni di Pozza di Fassa e Vigo di Fassa;
- gli ex Comuni anzidetti avevano infatti, a suo tempo, acquistato un numero di azioni della società predetta pari a 70.000 (Pozza) e a 1.250.000 (Vigo), giuste le deliberazioni della Giunta comunale di Pozza di Fassa n. 117/2004 e n. 12/2006, la deliberazione della Giunta comunale di Vigo di Fassa n. 124/2007 e le deliberazioni del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 38/2008 e n. 6/2010;
- con deliberazioni del Consiglio comunale di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan n. 44 e n. 45 del 28.12.2018 si è provveduto alla ricognizione ordinaria delle partecipazioni ex art. 7 c. 10 l.P. 29 dicembre 2016, n. 19 e art. 24, D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, come modificato dal D.Lgs. 16 giugno 2017, n. 100 per le partecipazioni societarie possedute alla data del 31.12.2017 dall'ex Comune di Pozza di Fassa e, rispettivamente, dall'ex Comune di Vigo di Fassa, valutando di non procedere all'alienazione e/o alla razionalizzazione di alcuna di tali partecipazioni societarie;
- ai sensi dell'art. 3 della Raccomandazione 2003/361/CE della Commissione, pubblicata nella Gazzetta ufficiale dell'Unione europea L 124 del 20 maggio 2003, la partecipazione di un' "autorità locale autonoma" (es. Comune) superiore al 25% del capitale sociale complessivo fa sì che un'impresa venga esclusa automaticamente dalla qualifica di "microimpresa, piccola e media impresa", a meno che la stessa autorità locale (Comune) abbia meno di 5.000 abitanti ed un budget annuale inferiore ai 10 milioni di euro. Considerato che il Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan soddisfa solo una delle due condizioni, e segnatamente quella del numero di abitanti, ed essendo la sua partecipazione azionaria superiore al 25%, allo stato attuale la società Catinaccio Impianti a Fune S.p.A. non rientra nella qualificazione di microimpresa né in quella di piccola e media impresa, ciò che comporta l'esclusione dalle agevolazioni creditizie, contributi pubblici e altre forme di finanziamento riservate alle piccole medie imprese;
- alla luce di quanto sopra, a parziale modifica di quanto stabilito con i summenzionati provvedimenti consiliari n. 44 e 45 dd. 28.12.2018, con deliberazione del Consiglio comunale n. 4 di data 26 gennaio 2021 è stato stabilito di procedere all'alienazione di parte

Se trata: vender tras trattativa direta na pèrt de azions en posses del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan te la Sozietà Catinaccio Impianti a Fune S.p.A..

L CONSEI DE COMUN

DIT DANTFORA e recordà che:

- l Comun de San Giovanni di Fassa - Sèn Jan l à anchecondì n. 1.320.000 de azions de la sozietà Catinaccio Impianti a Fune S.p.a., che fossa l 31,87% del capital sozièl, e chest do che l é stat fat la fujion al 1^m de jené del 2018 di doi Comuns de Poza e de Vich;
- i ex Comuns scric de sora i aea zacan, comprà ite n numer de azions de la sozietà scrita dant valif a 70.000 (Poza) e a 1.250.000 (Vich), aldò de la deliberazions de la Jonta de Comun de Poza n. 117/2004 e n. 12/2006, la deliberazion de Jonta de Comun de Vich n. 124/2007 e la deliberazion del Consei de Comun de Vich n. 3/2008 e n. 6/2020;
- co la deliberazions del Consei de Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan n. 44 e n. 45 dai 28.12.2018 l é stat fat l zertament ordenèr de la parteziapzions ex art. 7 coma 10 L.P. dai 29 de dezemebr del 2016, n. n. 19 e art. 24, D.Lgs. dai 19 de aost del 2016 n. 175, descheche l é stat mudà dal D.Lgs. dai 16 de jugn del 2017, n. 100 per la partezipazions te sozietèdes en posses ai 31.12.2017 dal ex Comun de Poza e dal ex Comun de Vich, col valutèr de no vener e/o razionalisèr nesciuna sort de chesta partezipazions te sozietèdes;
- aldò del art. 3 de la Racomanazion 2003/361/CE de la Comiscion, publichèda te la Gazeta Ofizièla de l'Union europeèna L. 124 dai 20 de mé del 2003, la partezipazion de na "autorità locale autonoma" (ej. Comun) maora che l 25% del capital sozièl en dut comporta la esclujion automatica de na impresa da la califica de "microimpresa, piccola e mesèna impresa" lascian a valer che la medema autorità locale (Comun) l'abie manco che 5.000 jent e un badget al an mender che 10 milions de euro. Considrà che l Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan l é demò te una de la doi condizions, e avisa chela del numer de jent, e vedù che anchecondì sia partezipazion azionèra la é maora che l 25% la sozietà Catinaccio Impiantui a Fune S.p.A. no la vegn califichèda desche microimpresa e nience desche piccola e mesèna impresa, e chest comporta l'esclujion dai didamenc finanzièi, contribuc e altra sorts de finanziament che ge vegn resservà a la firmes picles e mesènes;
- aldò de la paroles dantfora e col mudèr en pèrt chel che l é stat stabili coi provedimenc de Consei n. 4 e 45 dai 28.12.2018, co la deliberazion del Consei de Comun n. 4 dai 26 de jugn del 2021 l é stat stabili de vener na pèrt de la azions en posses del Comun de San

delle azioni detenute dal Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan nella società Catinaccio Impianti a Fune S.p.A., e segnatamente di n. 305.000 (trecentocinquemila) azioni, al fine di portare la propria partecipazione azionaria al di sotto della soglia del 25% fissata dalla normativa anzidetta, così da consentire alla società Catinaccio Impianti a Fune S.p.a. di rientrare nella categoria delle piccole e medie imprese (PMI); – con la citata deliberazione consiliare n. 4/2021 è stato altresì stabilito di procedere a detta alienazione mediante asta pubblica, ai sensi dell'art. 10, c. 2, del D.Lgs. n. 175/20016 e degli artt. 17 e 19 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23, fissando il prezzo a base d'asta in € 4,51- per ogni azione, e pertanto in complessivi € 1.375.550,00, stabilendo che le azioni avrebbero dovuto essere cedute come pacchetto unico e precisando che l'effettiva cessione all'aggiudicatario sarebbe stata subordinata al gradimento da parte del Consiglio di Amministrazione della Catinaccio Impianti a Fune S.p.A., ai sensi dall'art. 5 dello Statuto societario; – il relativo avviso d'asta pubblica – prot. n. 2023 del 26.02.2021, approvato con Determinazione del Segretario generale n. 10 del 22 febbraio 2021, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 19 e 18 della L.P. n. 19.7.1990 n. 23 e ss.mm., è stato pubblicato all'Albo telematico dal 28 febbraio 2021 al 23 marzo 2021, sul sito istituzionale del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan e, per estratto, sul quotidiano "Corriere del Trentino" del 28 febbraio 2021; – l'asta pubblica indetta con il citato avviso prot. 2023/2021 è andata deserta, giusta verbale delle operazioni del 23 marzo 2021 e relativo avviso di aggiudicazione prot. n. 2959 di pari data; – con deliberazione n. 61 del 29 dicembre 2021, avente ad oggetto "Partecipazioni societarie ex art. 7 comma 11 L.P. 29 dicembre 2016, n. 19 e art. 20 d.lgs. 19 agosto 2016 n. 175, come modificato dal d.lgs. 16 giugno 2017, n. 100 – Ricognizione ordinaria delle partecipazioni possedute al 31.12.2020", il Consiglio comunale ha ribadito la volontà dell'Amministrazione comunale di procedere comunque alla vendita delle 305.000 azioni detenute nella società Catinaccio Impianti a Fune S.p.A., nonostante la prima gara sia andata deserta, per le motivazioni già espresse nel precedente provvedimento consiliare n. 4 dd. 26.01.2021; DATO ATTO che in data 13 marzo 2023 è pervenuta al protocollo comunale sub n. 2616 la richiesta di acquisto del pacchetto azionario di n. 305.000 azioni detenute dal Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan nella società Catinaccio Impianti a Fune S.p.A. formulata il 10 marzo 2023 dalla Società Incremento Turistico Canazei S.p.A.; RICORDATO che: – l'art. 10, comma 1, del D.Lgs. 175/2016 dispone che: <i>"Gli atti deliberativi aventi ad oggetto l'alienazione o la costituzione di vincoli su partecipazioni sociali delle amministrazioni pubbliche sono adottati secondo le modalità di cui all'articolo 7, comma 1,"</i>	Giovanni di Fassa – Sèn Jan te la società Catinaccio Impianti a Fune S.p.A. e avisa n. 305.000 (trecentecinchmille) azioni, per aer na partezipazion azionèra sot l limit del 25% stabili da la normativa scritta de sora, a na vida da ge dèr l met a la società Catinaccio Impianti a Fune S.p.a. de fèr pèrt de la categoria de la piccola e mesèna impreses (PMI); – co la deliberazion de Consei n. 4/2021 l é stat stabili de meter a jir chesta venuda tras encant publich, aldò del art. 10, coma 2, del D.Lgs. n. 175/2016 e di articoi 17 e 19 de la L.P. dai 19 de messèl del 1990, n. 23, col stabilir l priesc a basa de encat te € 4,51 per ogne azion, e donca per € 1.375.550,00 en dut, e col dezider che la azions les cogn vegnir zedudes desche pachet unich e col dir avisa che la zescion efetiva a chi che l se les agiudichea la é sotmetuda al giudizie del Consei de Aministrazion de la Catinaccio Impianti a Fune S.p.A. aldò del art. 5 del Statut de la Sozietà; – l avis de encant publich – prot. 2023 dai 26.02.2021, aproà con Determinazion del Secretèr generèl n. 10 dai 22 de firé del 2021, aldò del coordinament de leges, di art. 19 e 18 de la L.P. n. 23 dai 19.07.1990 e m.f.d., l é stat publicà sul Albo telematic dai 28 de firé del 2021 ensin ai 23 de mèrz del 2021, sul sit internazionèl del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan e, en curt sul folio "Corriere del Trentino" dai 28 de firé del 2021; – al encant publich metù fora col avis prot. 2023/2021 no à tout pèrt nesciugn, aldò del verbal de la operations dai 23 de mèrz del 2021 e sie avis de agiudicazion prot. n. 2959 del medemo di; – co la deliberazion n. 61 dai 29 de dezember del 2021, che trata: "Partezipazions te sozietèdes ex art. 7 coma 11 L.P. dai 29 de dezember del 2016, n. 19 e art. 20 D.lgs. dai 16 de jugn del 2017, n. 100 – Zertament ordenèr de la partezipazions en posses ai 31.12.2020", l Consei de Comun l à confermà amò l voler da man de l'Aministrazion de Comun de vener 305.000 azions de la sozietà Catinaccio Impianti a Fune S.p.A., aldò de la rejons scrites dantfora e jà portèdes dant tel provediment de Consei n. 4 dai 26.01.2021, enceben che a la pruma garejèda no abie tout pèrt nesciugn; DAT AT che ai 13 de mèrz del 2023 l é ruà ite te protocol de Comun sub n. 2616 la domana per comprèr l pachet de n. 305.00 azions en posses del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan te la sozietà Catinaccio Impianti a Fune S.p.A. portèda dant da la Sozietà Incremento Turistico S.p.A.; RECORDÀ che: - l art. 10, coma 1, del D.Lgs. 175/2016 l stabilesc che: "I ac de deliberazion che trata vener o meter su vincoi a partezipazions sozièles de la aministrazions publiches i vegn touc su aldò de la modalitèdes scrites tel art. 7, coma 1", che l recognosc che la deliberazion
---	---

il quale sancisce che la deliberazione di partecipazione di un'amministrazione pubblica alla costituzione di una società è adottata con deliberazione del consiglio comunale, in caso di partecipazioni comunali; - ai sensi dell'49 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n.2 e ss.mm., rientra nella competenza del Consiglio comunale ogni decisione circa l'assunzione o la dismissione di partecipazioni societarie; - l'art. 10, comma 2, del D.Lgs. 175/2016 (TUSP) prevede che <i>“L'alienazione delle partecipazioni è effettuata nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione. In casi eccezionali, a seguito di deliberazione motivata dell'organo competente ai sensi del comma 1, che dà analiticamente atto della convenienza economica dell'operazione, con particolare riferimento alla congruità del prezzo di vendita, l'alienazione può essere effettuata mediante negoziazione diretta con un singolo acquirente. È fatto salvo il diritto di prelazione dei soci eventualmente previsto dalla legge o dallo statuto.”</i>; CONSIDERATO che il dott. Marco Simone dello Studio Villa Roveda e associati di Milano, incaricato con Determinazione del Segretario generale n. 162 del 20.11.2020 della verifica della congruità della perizia di valutazione redatta dalla BDO S.p.a. relativamente alla vendita di azioni della Società Catinaccio Impianti a Fune S.p.a., interpellato in merito, con nota di data 28 febbraio 2023 acquisita al protocollo comunale il 1° marzo 2023 sub n. 2135 ha confermato che <i>“il valore contenuto nella perizia di BDO di aprile 2020 può ancora essere ritenuto attuale”</i>; RIBADITA la volontà del Consiglio comunale, già espressa in sede di adozione della citata deliberazione n. 4 dd. 26 gennaio 2021, di addivenire all'alienazione di n. 305.000 azioni detenute dal Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan nella società Catinaccio Impianti a Fune S.p.A., in quanto si ritiene tuttora che tale operazione comporti un vantaggio anche per il Comune, atteso che i maggiori costi da sostenersi da parte della società anzidetta in caso di eventuali interventi agli impianti e/o alle strutture di proprietà della medesima, a causa del mancato ottenimento di finanziamenti pubblici, andrebbe comunque a ricadere anche sull'Amministrazione comunale in quanto socio; RAVVISATA l'opportunità di procedere mediante trattativa diretta, stante l'onerosità in termini di tempo e denaro di procedere all'indizione di una nuova asta pubblica, che tra l'altro potrebbe verosimilmente avere esito negativo analogamente alla precedente, posto che si intende mantenere inalterati tanto il prezzo a base d'asta quanto tutte le altre condizioni fissate con il già menzionato provvedimento consiliare n. 4/2021; RICHIAMATO a tal fine l'art. 21, comma 2, lettera a) della L.P. 19.07.1990 n. 23 e ss.mm., che consente il ricorso alla trattativa privata diretta <i>“quando la gara sia andata deserta ovvero non si sia comunque fatto luogo ad aggiudicazione, purché restino sostanzialmente ferme le</i>	de partecipazioni de n'amministrazione pubblica a na società la vegn tutta su con deliberazion del Consei de Comun, tel cajo de partecipazions de Comuns; - aldò del art. 49 del Codesc di Enc Locai de la Region Autonoma Trentin – Sudtirol, aproà con Lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2 e m.f.d., fèsc pèrt de la competenza del Consei de Comun ogne deziòn dintornvia l tor su o lascèr su partecipazions te sozièdes; - l art. 10. coma 2, del D.Lgs 175/2016 (TUSP) l perveit che: <i>“L/la trasferiment/venuda de partecipazions l/la cogn vegnir fat/a tel respet di prinzipies de reclam, trasparenza e de nia discriminazion. Te caji foradeanter, aldò de na deliberazion motivèda del orghen competent aldò del coma 1, che analiticamenter la dèsc at del tornacont economic de l'operazion, con referiment particulèr al priesc adatà de venuda, l/la trasferiment/venuda l/la pel vegnir fat/a tras negoziazion direta con ogne comprador. Vegn lascià a valer l derit de preferenza per i sozi se l vegn pervedù da la lege o dal statut..”</i>. CONSCIDRÀ che l dr. Marco Simone del Studie Villa Roveda e sozié de Milan, enciarià con Determinazion del Secretèr generèl n. 162 dai 20.11.2020 del zertament de la perizia de valutazion, metuda ju da la BDO S.p.a. per vener la azions de la Società Catinaccio Impianti a Fune S.p.a., a chel che ge é stat manà ai 28 de firé del 2023 na comunicazion registrèda te protocol de Comun al 1 de mèrz del 2023 sub n. 2135 e che l à confermà che <i>“l valor scrit ite te la perizia de BDO de oril del 2020 l é amò conscidrà atuèl”</i>; RECOGNOSCIÙ amò l voler del Consei de Comun, jà palesà canche l é stat tout su la deliberazion n. 4 dai 26 de jené del 2021, de vener n. 305.00 azions en posses del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan te la società Catinaccio Impianti a Fune S.p.a., ajache vegn cherdù amò che chesta operazion comporte n vantac ence per l Comun, ajache tel cajo de speises maores che podessa entravegnir per intervenc ai impianc e/o a strutures de proprietà de la medema società, tel cajo no se posse apede a finanziamenc publics, la speisa jissa a pesèr ence su l'Aministrazion de Comun desche sozio; VEDÙ l met de se emprevaler de la trattativa direta, vedù i tempes lonc e l cost che comportassa meter fora n nef encat publich, che perauter l podessa aer l medemo ejit negatìf che chel da dant, vedù che no se vel mudèr l priesc a basa de encat e nience la condizions stabilides col provediment de Consei n. 4/2021; VEDÙ per chesta rejon l art. 21, coma 2, letra a) de la L.P. dai 19.07.1990 n. 23 e m.f.d. che l dèsc l met de se emprevaler de la trattativa privata direta <i>“canche a la garejèda no à tout pèrt nesciugn e più avisa canche no l é stat fat l'aggiudicazion, tanche reste la medema condizions</i>
---	---

condizioni di cui alla proposta iniziale”;

ESAMINATA dunque attentamente la proposta fatta pervenire dalla Società Incremento Turistico Canazei S.p.A. con la su citata nota del 10 marzo 2023, che indica il prezzo unitario di € 4,511 (quattro virgola cinquecentoundici) e quindi il prezzo complessivo di € 1.375.855,00- (unmilione trecentosettantacinquemila ottocentocinquantacinque) per l’acquisto di n. 305.000 azioni detenute dal Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan nella società Catinaccio Impianti a Fune S.p.A.;

RICORDATO che l’avviso d’asta pubblica per la vendita di parte delle azioni detenute nella Società Catinaccio Impianti a Fune S.p.A. prevedeva che il prezzo offerto avrebbe dovuto essere formulato in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara e richiedeva l’indicazione sia del prezzo offerto per ogni singola azione, espresso con un numero massimo di quattro decimali, sia di quello complessivo, espresso con un numero massimo di due decimali;

PRECISATO che la Società proponente l’acquisto, in sede di formulazione della proposta, ha fornito tutte le dichiarazioni richieste per la partecipazione all’asta, ed in particolare la dichiarazione di aver preso visione e accettare integralmente tutte le condizioni contenute nell’avviso d’asta prot. 2032 del 26 febbraio 2021, l’impegno a costituire, entro 10 (dieci) giorni dalla data di formale accettazione dell’offerta da parte del Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan il deposito cauzionale previsto dal paragrafo “5 – GARANZIA” del citato avviso d’asta prot. 2032/2021, nella misura del 2% del prezzo totale offerto e quindi per un importo di € 27.517,10-, nonché l’impegno a corrispondere, entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni, il prezzo complessivo offerto, da intendersi al netto di oneri fiscali e di tutte le spese, imposte, tasse e diritti notarili connessi alla vendita;

PRESO ATTO che la su menzionata proposta formulata dalla Società Incremento Turistico Canazei S.p.A. rispetta le tutte le condizioni previste dalla procedura di gara andata deserta;

RITENUTO, per tutto quanto sopra esposto, di procedere mediante trattativa diretta alla vendita alla Società Incremento Turistico Canazei S.p.A. di n. 305.000 azioni detenute dal Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan nella società Catinaccio Impianti a Fune S.p.A., alle condizioni di cui all’avviso d’asta prot. 2032 di data 26 febbraio 2021, per il prezzo unitario di € 4,511 (quattro virgola cinquecentoundici) e quindi per il prezzo complessivo di € 1.375.855,00- (unmilione trecentosettantacinquemila ottocentocinquantacinque) offerto dalla predetta società con nota del 10 marzo 2023 acquisita al protocollo comunale il 13 marzo 2023 sub n. 2616;

PRECISATO che la Società Incremento Turistico Canazei S.p.A. è socio azionista della Catinaccio Impianti a Fune S.p.A., per cui nel caso di specie non è richiesto il gradimento del Consiglio di Amministrazione previsto dall’art. 5 dello Statuto societario;

VISTO l’art. 49 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige approvato con

pervedudes te la proponeta del scomenz”;

VARDÀ FORA donca la proponeta ruèda ite da man de la Sozietà Incremento Turistico Canazei S.p.A. con comunicazion dai 10 de mèrz del 2023, che la met dant l priesc de € 4,511 per ogne azion (cater virgola cincenteundesc) e donca l priesc de € 1.375.855,00 en dut (unmilion treicentesetantacinch mileotcentecincantacinch) per comprèr n. 305.000 azions en posses del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan te la Sozietà Catinaccio Impianti a Fune S.p.A.;

RECORDÀ che l avis de encant publich per vener na pèrt de azions en posses te la Sozietà Catinaccio Impianti a Fune S.p.A. l pervedea che l priesc metù dant l aessa cognù vegnir formulà en smaorament respet al priesc metù a encant e l pervedea che vegne metù dant tant l priesc per ogne azion, metù dant con n numer massimal de cater dezimèi, che chel en dut, metù dant con un numer massimal de doi dezimèi;

PREZISÀ che la Sozietà che domana de comprèr, canche l é stat metù ju la proponeta, l’à portà dant duta la declarazions pervedudes per tor pèrt al encant, e avisa la declarazion de aer tout vijion e de azetèr deldut duta la condizions scrites tel avis de encant prot. 2032 dai 26 de firé del 2021, l obligh de fèr, dant che sie fora 10 (diesc) dis da la data de azetazion de la perferida da pèrt del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, l deposit de cauzion pervedù tel paragraf “5 – GARANZIA” del avis de encat prot. 2032/2021, per l valor del 2% del priesc en dut e donca na suma de € 27.517,10 – estra che l obligh de paèr, dant che sie fora la data de perfezionament de la venuda de la azions, l pries en dut, che l vegn conscidrà senza i agravies fiscai e duta la speises, steores, tasses e deric del notèr coleé a la venuda;

TOUT AT che la proponeta scritta de sora, portèda dant da la Sozietà Incremento Turistico Canazei S.p.A. la respetea duta la condizions pervedudes da la prozedura de garejèda a chela che no à tout pèrt nesciugn;

DEZIDÙ, per la rejons scrites dantfora, de ge vener tras tratativa diretta a la Sozietà Incremento Turistico Canazei S.p.A. n. 305.000 azions en posses del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan te la sozietà Catinaccio Impianti a Fune S.p.A. aldò de la condizions pervedudes tel avis de encant prot. n. 2032 dai 26 de firé del 2021, per l priesc de € 4,511 ogne una (cater virgola cincenteundesc) e donca per l priesc en dut de € 1.375.855,00 (unmilion treicentesetantacinch otcentecincantacinch) metù dant da la sozietà con comunicazion manèda ite ai 10 de mèrz del 2023 registrèda te protocol de Comun ai 13 de mèrz del 2023 sub. N. 2616;

DIT AVISA che la Sozietà Incremento Turistico Canazei S.p.A. la é azionista de la Catinaccio Impianti a Fune S.p.A. e donca te chest cajo no fèsc besegn tor su l’aproazion del Consei de Aministrazion pervedù dal art. 5 del statut de la sozietà;

VEDÙ l art. 49 del Codesc di Enc Locai dela Region Autonoma Trentin – Sudtiroi aproà con L.R. dai

L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.; VISTA la L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s.m. e i.; VISTO lo Statuto comunale approvato con deliberazione del Consiglio comunale di Pozza di Fassa n. 63 del 28 dicembre 2017 e con deliberazione del Consiglio comunale di Vigo di Fassa n. 59 del 28 dicembre 2017; VISTI il Bilancio di Previsione 2022-2024 ed il DUP 2022-2024, approvati con deliberazione consiliare n. 2 di data 30 marzo 2022, esecutiva ai sensi di legge; VISTO il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022-2024, approvato con deliberazione della Giunta n. 44 del 30 marzo 2022, esecutiva ai sensi di legge; VISTO il vigente Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 31 dicembre 2019; VISTO il parere del Revisore dei Conti di data 17 marzo 2023, acquisito al protocollo il 20 marzo 2023 al n. 2874; VISTO l'allegato parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.; VISTO altresì l'allegato parere di regolarità contabile espresso sulla proposta di deliberazione sempre ai sensi dell'art. 185 del C.E.L. approvato con legge regionale del 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.; DOPO esauriente discussione di cui al processo verbale di seduta; CON voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 5 (Consiglieri Lara Battisti, Andrea Deluca, Patrik Falser, Alessandro Mazzel e Marco Pellegrin), palesemente espressi dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti DELIBERA - per i motivi esposti in premessa, di procedere mediante trattativa diretta alla vendita alla Società Incremento Turistico Canazei S.p.A. con sede in Canazei di n. 305.000 azioni detenute dal Comune di San Giovanni di Fassa - Sèn Jan nella società Catinaccio Impianti a Fune S.p.A., alle condizioni di cui all'avviso d'asta prot. 2032 di data 26 febbraio 2021, per il prezzo unitario di € 4,511 (quattro virgola cinquecentoundici) e quindi per il prezzo complessivo di € 1.375.855,00- (unmilione trecentosettantacinquemila ottocentocinquantacinque) offerto dalla predetta società con nota del 10 marzo 2023 acquisita al protocollo comunale il 13 marzo 2023 sub n. 2616; - di dare atto che la Società proponente l'acquisto, in sede di formulazione della proposta, ha fornito tutte le dichiarazioni richieste per la partecipazione all'asta, ed in particolare la dichiarazione di aver preso visione e accettare integralmente tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta prot. 2032 del 26 febbraio 2021, l'impegno a costituire, entro 10 (dieci) giorni dalla data di formale accettazione dell'offerta da parte del Comune di San Giovanni di	03.05.2018 n. 2 e m.f.d.; VEDÙ la L.P. dai 19 de messèl del 1990, n. 23 e m.i.f.d.; VEDÙ l Statut de Comun aproà co la deliberazion del Consei de Comun de Poza n. 63 dai 28 de dezember del 2017 e co la deliberazion del Consei del Comun de Vich n. 59 dai 28 de dezember del 2017; VEDÙ l bilanz de Previjion 2022-2024 e l DUP 2022-2024, aproé co la deliberazion de Consei n. 2 dai 30 de mèrz del 2022, en doura aldò de lege; VEDÙ l Pian Esecutif de Gestion per i trei egn 2022-2024, aproà co la deliberazion de al Jonta n. 44 dai 30 de mèrz del 2022, en doura aldò de lege; VEDÙ l Regolament de contabilità aproà co la deliberazion del Consei de Comun n. 61 dai 31 de dezemebr del 2019; VEDÙ l parer del Revisor di conc dai 17 de mèrz del 2023, registrà te protocol de Comun ai 20 de mèrz del 2023 al n. 2874; VEDÙ l parer enjontà de regolarità tecnich-aministrativa dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018 n. 2; VEDÙ ence l parer enjontà de regolarità di conc dat ju dintornvia la proponeta de deliberazion, scialdi aldò del art. 185 del C.E.L. aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2; DO aer descoret fora delvers descheche vegn metù dant tel verbal de la sentèda; CON STIMES palesèdes aldò de lege, a una 12, de contra 0, 5 no dates ju (Conseieres Lara Battisti, Andrea Deluca, Patrik Falser, Alessandro Mazzel e Marco Pellegrin), sun 17 che à tout pèrt e che à lità, DELIBEREA - per la rejons scrites dantfora de ge vener tras tratativa direta a la sozietà Incremento Turistico Canazei S.p.A. n. 305.000 azions en posses del Comun de San Giovanni di Fassa-Sèn Jan te la sozietà Catinaccio Impianti a Fune S.p.A. da Ciancei aldò de la condizions pervedudes tel avis de encant prot. n. 2032 dai 26 de firé del 2021, per l priesc de € 4,511 ogne una (cater virgola cincenteundesc) e donca per l priesc en dut de € 1.375.855,00 (unmilion treicentesetantacinch otcentecincantacinch) metù dant da la sozietà con comunicazion manèda ite ai 10 de mèrz del 2023 registrèda te protocol de Comun ai 13 de mèrz del 2023 sub. N. 2616; - de dèr at che la Sozietà che domana de comprèr, canche l é stat metù ju la proponeta, l' à portà dant duta la declarazions pervedudes per tor pèrt al encant, e avisa la declarazion de aer tout vijion e de azetèr deldut duta la condizions scrites tel avis de encant prot. 2032 dai 26 de firé del 2021, l obligh de fèr, dant che sie fora 10 (diesc) dis da la data de azetazion de la perferida da pèrt del Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan, l deposit de cauzion pervedù tel paragraf “5 –GARANZIA” del avis de encat prot. 2032/2021, per
--	---

Fassa - Sèn Jan il deposito cauzionale previsto dal paragrafo “5 – GARANZIA” del citato avviso d’asta prot. 2032/2021, nella misura del 2% del prezzo totale offerto e quindi per un importo di € 27.517,10-, nonché l’impegno a corrispondere, entro la data di perfezionamento del trasferimento delle azioni, il prezzo complessivo offerto, da intendersi al netto di oneri fiscali e di tutte le spese, imposte, tasse e diritti notarili connessi alla vendita; 3. di dare atto altresì che la Società Incremento Turistico Canazei S.p.A. è socio azionista della Catinaccio Impianti a Fune S.p.A., per cui nel caso di specie non è richiesto il gradimento del Consiglio di Amministrazione previsto dall’art. 5 dello Statuto societario; 4. di dare atto infine che spetta al Segretario generale l’assunzione di tutti gli ulteriori atti necessari al perfezionamento dell’operazione finanziaria di cui al punto 1., compresa la sottoscrizione del relativo contratto di vendita presso il Notaio che verrà indicato dall’acquirente; 5. di precisare che tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, si intendono integralmente a carico della Società Incremento Turistico Canazei S.p.A. - acquirente; 6. di dare atto che l’entrata di € 1.375.855,00 derivante dal presente provvedimento sarà introitata al Cap. 2830 Art. 1 del Bilancio di previsione E.F. 2023, in fase di predisposizione, e sarà destinata in via prioritaria a finanziare la Variante relativa ai <i>“Lavori di adeguamento e ampliamento della sede dei Vigili del Fuoco Volontari e della ex Sala consiliare di Vigo di Fassa nel Comune di San Giovanni di Fassa-Sèn Jan”</i>, che riguarderà sia maggiori e diverse lavorazioni volute dall’Amministrazione comunale sia la revisione dei prezzi in base alla L.P. n. 6/2022 richiesta con istanza dall’Impresa appaltatrice, e per la parte rimanente a interventi di ristrutturazione, miglioramento e potenziamento della rete acquedottistica comunale; 7. di dare atto che, ai sensi dell’art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s. m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione di: • opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi dell’art. 183, comma 5 del “Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige” approvato con L.R. n. 2 del 3 maggio 2018 e s.m.; • ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n 104; • ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199. Segr.gen./LCIb	I valor del 2% del priesc en dut e donca na suma de € 27.517,10 – estra che l obligh de paèr, dant che sie fora la data de perfezionament de la venuda de la azions, l pries en dut, che l vegn conscidrà zenza i agravies fiscai e duta la speises, steores, tasses e deric del notèr coleé a la venuda; 3. de dèr ence at che la Sozietà Incremento Turistico Canazei S.p.A. la é azionista de la Catinaccio Impianti a Fune S.p.A. e donca te chest cajo no fèsc besegn tor su l’aproazion del Consei de Aministrazion pervedù dal art. 5 del statut de la sozietà; 4. de dèr at tinultima che ge pervegn al Secretèr generèl tor su duc i etres ac che fèsc besegn per l perfezionament de l’operazion finanzièla scritta tel pont 1, tout ite la sotscrizion del contrat de venuda aló dal Notèr che vegnarà metù dant dal comprador; 5. de dir avisa che duta la speises de contrat, tout ite ence cheles per l notèr e la steores, les é dute a cèria de la Sozietà Incremento Turistico Canazei S.p.A. – comprador; 6. de dèr at che la entrèda de € 1.375.855,00 che vegn ca da chest provediment la vegnarà ciarièda sul Cap. 2830 Art. 1 del Bilanz de previjion E.F. 2023, che l é do a vegnir enjignà, e la sarà destinèda dantdeldut a finanzièr la Mudazion che revèrda. “Lurieres de adatament e de smaorament de la senta di Studafech Volontères e de la Sala ex Sala de Consei de Vich tel Comun de San Giovanni di Fassa – Sèn Jan”, che tolarà ite tant tant i lurieres en più e desvalives che domana l’Aministrazion de Comun che la revijion di priesc aldò de la L.P. n. 6/2022 domanèda da la Impresa apaltadora, e la pèrt che resta per intervenc de restruturazion, miorament e potenziament del bosserlait de Comun; 7. de dèr at che, aldò del art. 4 de la L.P. dai 30.11.1992, n. 23 e m.f.d., de contra a chesta deliberazion vegn ametù: • oposizion da pèrt de ogne sentadin endèna che la é tachèda fora, da ge meter dant a la Jonta de Comun aldò del coord. de leges del art. 183, coma 5 del C.E.L. aproà co la L. Regionèla dai 3 de mé 2018, n. 2; • recors giurisdizionèl dant l T.A.R. de Trent, dant che sie fora 60 dis, aldò di articoi 13 e 29 del D.Lgs. 2.7.2010, n. 104; • recors straordenèr al President de la Republica da pèrt de chi che à n enteres, per rejons de legittimità, dant da 120 dis, aldò del D.P.R. dai 24 de november del 1971, n. 1199.
--	--

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Let ju, chest verbal l vegn aproà e sotscrit.

Il Presidente /*L President*

Cesare Bernard

Il Segretario generale /*L Secretèr generèl*

dott. Luigi Chiocchetti

-
-
- ☐ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 183 del "Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige" approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Chesta deliberazion la vegn declarèda sobito da meter en doura, aldò del 4ⁱ coma del art. 183 del "Codesc di enc locai de la Region autonoma Trentin – Sudtirol" aproà co la lege regionèla dai 3 de mé del 2018, n. 2.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 183 – C.E.L. approvato con L.R. 3.5.2018, n. 2)

Il verbale di deliberazione è pubblicato all'albo telematico del Comune sul sito www.albotelematico.tn.it il giorno **22/3/2023** ove rimarrà per 10 giorni consecutivi

RELAZION DE PUBBLICAZION

(Art. 183 – C.E.L. aproà co la L.R. dai 3.5.2018, n. 2)

L verbal de deliberazion vegn publicà tel Albo telematic del Comun sul sit www.albotelematico.tn.it ai 22/3/2023 olache l restarà per 10 dis alalongia.

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.